

Bielsko-Biała, 12.06.2023r.

DTG1.241.2022.AK.251

**Zaproszenie do złożenia oferty
na dzierżawę pomieszczeń pod „małą gastronomię”**

Niniejszym zapraszamy do złożenia oferty na wydzierżawienie pomieszczeń na parterze budynku głównego Pawilonu nr 1 Szpitala, znajdujących się przy ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała, wraz z niezbędnym wyposażeniem, znajdującym się w dzierżawionych pomieszczeniach, z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii, sprzedaży artykułów niezbędnych pacjentowi w trakcie hospitalizacji itp.

W ramach umowy dzierżawy Beskidzkie Centrum Onkologii – Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej zamierza oddać dzierżawcy do używania i pobierania pożytków:

1. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 68,72 m²,
2. oraz znajdujące się w tych pomieszczeniach fabrycznie nowe wyposażenie, szczegółowo wymienione w Załączniku numer 1 do projektu umowy dzierżawy.

Termin realizacji umowy przewiduje się na okres 3 lat.

Ofertę sporządzoną na formularzu stanowiącym Załącznik numer 1 do przedmiotowego zaproszenia należy przesłać do Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej, ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała do dnia 14.07.2023r. pocztą tradycyjną lub dostarczyć osobiście do Działu Techniczno-Gospodarczego /budynek Administracji pokój nr 11/.

Wybór Dzierżawcy nastąpi nie później niż do dnia 30.07.2023r.

Złożenie oferty częściowej nie jest dopuszczalne, a przedmiot umowy dzierżawy obejmować będzie wszystkie wskazane w zaproszeniu pomieszczenia oraz wyposażenie.

Oferta powinna zawierać łączną kwotę netto wynagrodzenia, jaką Dzierżawca zamierza przeznaczyć:

- na dzierżawę wskazanych w zaproszeniu pomieszczeń i znajdującego się w nich wyposażenia oraz określenie czasu pracy lokalu, w tym dni i godzin otwarcia.

Z uwagi na powyższe warunki dzierżawy łączne wynagrodzenie nie może zostać określone na poziomie niższym, niż kwota **2 400,00 złotych netto** miesięcznie (słownie: dwa tysiące czterysta 0/100 złotych netto), na co Beskidzkie Centrum Onkologii – Szpital Miejski

im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej wymaga, aby Dzierżawca zapewniał działalność lokalu na poziomie 5 dni w tygodniu (z opcją wydłużenia do 7 dni po ustąpieniu stanu zagrożenia epidemicznego) i udostępnienia pomieszczenia kawiarni do godz.16.00 (z opcją skrócenia/wydłużenia z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego).

Beskidzkie Centrum Onkologii – Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej:

1. zapewnia możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej mającej na celu ustalenie potencjalnej konieczności zakresu i kosztów dostosowania przejmowanych pomieszczeń dla potrzeb Dzierżawcy (wszystkie ewentualne prace adaptacyjne i instalacyjne pomieszczenia pod wymagania Dzierżawcy będą wykonywane na koszt Dzierżawcy po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Wydzierżawiającego)
2. uwzględnia możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami.

Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie - zaadresowanej na Beskidzkie Centrum Onkologii – Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej, ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała, opatrzonej danymi Oferenta oraz napisem:

**„Oferta na dzierżawę pomieszczeń pod „małą gastronomię”
w Beskidzkim Centrum Onkologii – Szpitalu Miejskim
im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej
- nie otwierać przed dniem 14.07.2023r. godz. 10:00”**

Jeżeli koperta z ofertą zostanie opisana lub oznaczona w inny sposób niż powyżej opisany,
- Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, a także przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

2 Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i doręczeniem oferty.

Zmiana i wycofanie oferty:

1. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

2. W przypadku:

- zmiany oferty - dokumenty zmieniające treść oferty,
- wycofania oferty - powiadomienie o wycofaniu oferty,

dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Beskidzkie Centrum Onkologii – Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej, ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała, oznaczonej danymi Oferenta, nazwą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz odpowiednim napisem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.

Osoby upoważnione do kontaktów:

mgr inż. Agata Kłys – tel. 33/ 498 40 62, tel. kom. 785183263

mgr inż. Andrzej Wiórkowski – tel.33/ 498 41 60 tel. kom. 508 063 323

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy
Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego
im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej
mgr Beata Nandiel



KRS 0000412996 NIP 9372662340 REGON 242865296 BDO 000043647
ING Bank Śląski O/Bielsko-Biała Nr konta 68105010701000000106298375
www.onkologia.bielsko.pl email: szpital@onkologia.bielsko.pl

