

Bielsko-Biała, 30 września 2020 r.  
PKOB nr 1264

UA.6740.853.2020.DKA

## DECYZJA Nr 811 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity-Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2020 r. poz. 256)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia: 8 września 2020 r., działającego przez pełnomocnika P. Andrzeja Wiórkowskiego

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II**  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Wyzwolenia 18

obejmujące:

- budowę budynku chłodni dla odpadów szpitalnych **Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II,**
- budowę instalacji wewnętrznych: sanitarnych, w tym: wod.-kan., cwu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz elektrycznych,
- rozbiórkę istniejącej chłodni,

dane techniczne:

pow. zabudowy	-	59,85 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	-	51,14 m <sup>2</sup>
kubatura	-	206,57 m <sup>3</sup>
il. kondygnacji	-	1
wysokość	-	4,175 m
technologia	-	konstrukcja szkieletowa

dane techniczne

istniejącej chłodni:

pow. zabudowy	-	36,20 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	-	31,98 m <sup>2</sup>
kubatura	-	113,66 m <sup>3</sup>
il. kondygnacji	-	1
wysokość	-	3,43 m

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Wyzwolenia**  
działka/-ki nr **4318/30** obręb: **Lipnik**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agata Basiak-Stanisławska, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 16/08/SLOKK, Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów Nr SL-1377

mgr inż. Grzegorz Nokielski, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SLK/3038/PWOK/10, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/6803/10



Edward Nowak, uprawnienia do sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych nr 38/M/84, Śląska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/0633/01  
inż. Zdzisław Mazurek, uprawnienia do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr B-B 54/75, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/5161/07

mgr inż. Paweł Zawalski, uprawnienia do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych nr 529/74/Kt, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/0609/02

Z zachowaniem następujących warunków:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) Obiekty budowlane objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- b) Należy zastosować się do warunków i uzgodnień projektu budowlanego, w tym m.in.: uzgodnień z dysponentami sieci; pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2020 r. nr BB/683/2020 na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, itp.
- c) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy, na budowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem (zgodnie z art. 29a lub art. 30 ust. 1 *Prawa budowlanego*).
- d) Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 16/04 z dnia 24 marca 2004 r. /tekst jednolity -Dz. Urz. z 2004 r. nr 23 poz.792).
- e) W trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy Wyzwolenia oraz ulic do niej przyległych.
- f) Planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
  - zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zapewnienia dostępu z drogi publicznej,
  - zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- g) W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą niezainwentaryzowaną siecią uzbrojenia terenu, należy bezzwłocznie uzgodnić projekt zagospodarowania działki z zarządcą tej sieci.

### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.**

### **3. Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed rozpoczęciem robót budowlanych, należy rozebrać wskazany(e) w projekcie zagospodarowania działki obiekt budowlany,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a) Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /tekst jednolity-Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
- b) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**



wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 8 września 2020 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę: budynku chłodni dla odpadów szpitalnych Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II, budowę instalacji wewnętrznych: sanitarnych, w tym: wod.-kan., cwu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektrycznych oraz rozbiórkę istniejącej chłodni, na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Wyzwolenia, na działce nr 4318/30 obręb: Lipnik.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in.:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonano analizy projektu budowlanego oraz jego kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Wykazała ona naruszenia tego przepisu, wobec czego organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył postanowieniem z dnia 15 września 2020 r. obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 21 września 2020 r. Inwestor uzupełnił wniosek.

W dniu 15 września 2020 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Prawidłowo powiadomione strony, w terminie określonym w zawiadomieniu nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu - uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009r. nr L/1182/2009.

Wnioskowana/-e działka/-ki położona/-e jest/-są na obszarze oznaczonym symbolem: 125\_UZ-03 -przeznaczenie terenu: podstawowe: usługi zdrowia (...)

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87. Inwestor przedłożył



pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2020 r. nr BB/683/2020 na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przedłożony projekt został:

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi – w tym m.in.: uzgodniony pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- opracowany i sprawdzony przez osoby(ę) posiadające(a) stosowne uprawnienia budowlane, wpisane(a) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów *kpa* i *Prawa budowlanego*.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy *Prawo budowlane*.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 142 zł przelewem na konto Urzędu w dniu 16 września 2020 r. i w wysokości 36 zł w dniu 28 września 2020 r.

Załączniki:  
dokumentacja



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Dorota Błasiak*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Adresat - pełnomocnik P. Andrzej Wiórkowski

2. a.a.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

3. Gmina Bielsko-Biała, Wydział Nieruchomości

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9

5. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

6. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków 43-300 Bielsko-Biała ul. Powstańców Śląskich 6  
- ds. B-NR.5142.679.2020.AK



## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).