

- Projekt umowy -

Umowa nr

spisana w Bielsku-Białej w dniu pomiędzy:

Beskidzkim Centrum Onkologii – Szpitalem Miejskim im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku – Białej, ul. Wyzwolenia 18, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń i innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000 412996; NIP: 937 266 23 40; REGON:242865296;

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
KRS:; NIP:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę obsługi technicznej Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres usługi wraz z określeniem obowiązków pracowników obsługi technicznej, częstotliwości wykonywanych prac oraz wykazem obsługiwanych urządzeń i instalacji zawiera załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr do siwz).
3. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z ofertą z dnia złożoną w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego (zadanie/a nr ...) oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną przez Zamawiającego, stanowiącą podstawę przygotowania oferty.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie netto + podatek VAT, co stanowi kwotę zł brutto oraz kwotę wynikającą z wykonania robót remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym według § 7 umowy. Płatność za wykonanie umowy będzie regulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 60 dni od daty prawidłowego wystawienia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca.
2. W przypadku zmiany urządzeń i instalacji przewidzianych do obsługi, zmianie ulegnie także kwota wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w pkt 1.
3. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia należną Wykonawcy kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę złotych, jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia do końca okresu obowiązywania umowy na warunkach co najmniej równych dotychczasowym, a w tym zakresie sumy gwarancyjnej.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaną usługą.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie przy użyciu własnych lub wynajętych urządzeń, narzędzi, środków i materiałów.
2. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie stosowane do realizacji zamówienia urządzenia, narzędzia, materiały i środki będą posiadały wymagane na mocy przepisów odrębnych atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, badania techniczne lub świadectwa dopuszczające do eksploatacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, narzędzi, materiałów i środków stosowne dokumenty, o których mowa w pkt 2.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wypełniania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową;
- 2) zapewnienia wysokiego standardu świadczonych usług oraz uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionego do nadzoru nad realizacją umowy pracownika Zamawiającego, wymienionego w § 9 pkt 1;
- 3) przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych, regulaminów szpitalnych, oraz zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego (regulaminy dostępne są do wglądu w komórce d/s organizacji, natomiast o zarządzeniach mogących dotyczyć Wykonawcy będzie on niezwłocznie informowany – Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wskazanymi regulaminami).
- 4) wyposażenia osób, zatrudnionych bezpośrednio przy obsłudze technicznej w jednolitą, estetyczną odzież ochronną umożliwiającą ich identyfikację.
- 5) zobowiązania swoich pracowników do wypełniania listy wejścia i wyjścia z nieruchomości, którą Zamawiający wystawi na portierni w każdej z trzech lokalizacji. Lista pozostanie po wypełnieniu do dyspozycji Zamawiającego. Nadzór nad wypełnianiem listy będą prowadzić pracownicy ochrony Zamawiającego;

§ 6

1. Zamawiający wymaga aby wszyscy pracownicy świadczący usługę (wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia) byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca lub Podwykonawca wskaże osoby, które będą świadczyć usługę dla Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r., poz. 1502 z późn. zm.).
3. Dokumentami potwierdzającymi, że usługa będzie świadczona przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę albo Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r., poz. 1502 z późn. zm.) są:
 - **zaświadczenia/poświadczenia** wydane przez organy uprawnione do wydawania zaświadczeń w zakresie informacji o zatrudnianiu osób na umowę o pracę;
 - **umowa o pracę**, która zawiera co najmniej: imię i nazwisko osoby zatrudnionej, rodzaj umowy, czas na jaki umowa została zawarta, podstawowy zakres obowiązków, datę zawarcia umowy –
 - inne dokumenty, które w sposób dostateczny udowadniają okoliczność, że w trakcie realizacji zamówienia jest zatrudniony pracownik na umowę o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić jeden z w/w dokumentów potwierdzających zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r., poz. 1502 z późn. zm.)
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że przekazywanie Wykonawcy informacji z ust. 43 i 45 będzie zgodne z prawem, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: dz.U. z 2016r. poz. 922), a w tym w razie potrzeby uzyskać zgodę pracownika na ujawnienie danych oraz zanonimizować wrażliwe dane dotyczące pracownika. Za wszelkie wynikiłe szkody z niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych wskazanych w pkt 3 i 4 odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w związku z przetwarzaniem danych osobowych wskazanych w pkt 3 i 4 niezgodnie z prawem, jak również zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty związane z wysuwaniem roszczeń względem Zamawiającego przez osoby trzecie w tym zakresie.

§ 7

1. Zakres usługi, o której mowa w § 1 umowy nie obejmuje napraw głównych nakładowych związanych z wyłączeniem części instalacji lub urządzeń z ruchu lub z użytkowania a także awarii i remontów kapitałnych sieci, instalacji, węzłów, wymiennikowni, rozdzielni, agregatu prądotwórczego i innych nie określonych w SIWZ.
2. W zakresie określonym w pkt 1 Wykonawca będzie mógł realizować usługę na podstawie odrębnych umów lub zleceń wystawianych przez Zamawiającego.
3. Podstawę rozliczenia robót określonych w pkt 1 stanowić będą:
 - stawka ogólna roboczogodziny z narzutami (zł) .
 - koszty zakupu materiałów.....(%)określona w ofercie przetargowej na poszczególną usługę, wraz z kalkulacją ogólną określona na podstawie przedmiaru lub obmiaru robót lub katalogu nakładu rzeczowych zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto usługi, o której mowa w § 2 pkt 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT - o zmienioną wartość podatku.
2. Wystąpienie Wykonawcy o zmianę ceny musi być udokumentowane i odbyć się z wyprzedzeniem, nie później niż 7 dni przed proponowaną zmianą cen.

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest:
2. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest
3. W związku z art. 208 § 1 ust. 2 Kodeksu Pracy strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Zamawiającego jak i Wykonawcy jest inspektor BHP Zamawiającego

§ 10

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) za brak wymaganych świadectw i uprawnień osób świadczących usługę w imieniu Wykonawcy (wówczas gdy są one konieczne) - Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) za brak identyfikatorów u osób świadczących usługę w imieniu Wykonawcy - Zamawiający naliczy karę w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za brak przystąpienia przez Wykonawcę **w czasie 2 godzin** do usunięcia istotnej awarii po jej zgłoszeniu na portalu pracowniczym - Zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł za każdą godzinę opóźnienia, istotna awaria to taka która naraża Zamawiającego na straty materialne (zalenie, awaria zasilania, wyciek wody itp.)
 - d) za brak prawidłowej konserwacji lub wadliwą naprawę przez Wykonawcę, która spowoduje awarię - Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień wyłączenia instalacji lub urządzenia z ruchu; Wykonawca dokona naprawy na koszt własny. W przypadku braku wykonania napraw przez Wykonawcę na własny koszt i w przypisanym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody sądowej.
2. W przypadku rażącego nie wywiązywania się z warunków zawartych w umowie Zamawiający sporządzi protokół, w którym wskaże stwierdzone uchybienia, informując jednocześnie Wykonawcę.
Z tytułu zaistniałych zaniedbań Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto, w przypadku nie usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 7 dni.
3. W razie 3 krotnego powtarzania się nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy włącznie.
4. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umownym Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
5. W przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań przez Zamawiającego, ewentualne cesje należności lub inne umowy o podobnym skutku mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności po uzyskaniu zgody organu tworzącego dla Zamawiającego.

6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, przeciwpożarowych , i innych w zakresie usług objętych umową obciążają Wykonawcę – Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od obowiązku zapłaty tych kar i zapłacić kary we własnym zakresie.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
8. Wypłata odszkodowania z tytułu określonego w pkt 7 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
9. Kary umowne, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu zgodnie z niniejszą umową.
10. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa w całości szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Niniejsze postanowienie dotyczy wszystkich kar umownych określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany zasobów innego podmiotu jak i podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy na etapie realizacji umowy, na których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże że, nowe zasoby innego podmiotu jak i nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Wyklucza się istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi któraś z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
5. W odniesieniu do art. 144 ust. 1 pkt 1) przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli zmiana taka będzie wynikać z nw. okoliczności lub będzie spełniać któryś z nw. warunków:
 - 1) będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - 2) konieczność jej dokonania będzie wynikała z obiektywnych okoliczności niezależnych od stron umowy;
 - 3) konieczność jej dokonania będzie wynikała z obiektywnej winy osoby trzeciej, innej niż osoby uczestniczące w realizacji zamówienia.
 - 4) zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnych od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
6. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana osób odpowiedzialnych i koordynatora w § 9 ust. 1 i 3 wymagają wyłącznie jednostronnego zakomunikowania przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do dnia
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia za porozumieniem stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku określonym

w § 10 pkt 3. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy włącznie.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w pkt. 1 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy włącznie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), a w zakresie nie uregulowanym w/w ustawą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą w miarę możliwości rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia w ciągu 14 dni przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 17

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca